

# (別冊) 平成17年度財務諸表

---

- 法定貸借対照表 (総合、勘定別)
- 法定損益計算書 (総合、勘定別)
- 民間企業仮定貸借対照表 (総合、勘定別)
- 民間企業仮定損益計算書 (総合、勘定別)
- キャッシュフロー計算書 (総合、勘定別)



ひろがる夢にたしかな道を

**住宅金融公庫**

# 貸借対照表 (総合分)

(単位: 百万円)

資産の部		
科目	平成16年度	平成17年度
貸付金	55,099,385	48,590,601
買取債権	204,569	1,191,407
現金預け金	879,171	1,763,432
有価証券	104,517	136,623
代理店勘定	274,131	383,502
未収収益	151,880	133,230
雑勘定	694	680
固定資産	19,583	19,411
繰延勘定	32,750	30,830
貸倒引当金	12,317	16,233
特別損失金	325,600	280,425
<b>資産合計</b>	<b>57,079,967</b>	<b>52,513,912</b>

負債及び資本の部		
科目	平成16年度	平成17年度
借入金	52,357,360	45,861,412
債券	3,880,242	5,755,868
未払買取代金	96,580	188,670
未払費用	497,170	400,787
雑勘定	7,246	5,429
住宅融資保険支払備金	5,525	4,116
住宅融資保険未経過保険料	16,205	15,683
特別法上の引当金	1	16
<b>(負債合計)</b>	<b>56,860,332</b>	<b>52,231,984</b>
資本金	168,700	223,700
積立金	5,794	13,528
繰越損失金	6,484	7,768
当期利益金	51,625	52,467
<b>(資本合計)</b>	<b>219,634</b>	<b>281,927</b>
<b>負債・資本合計</b>	<b>57,079,967</b>	<b>52,513,912</b>

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て

# 貸借対照表

## 財形住宅貸付特別勘定分

(単位:百万円)

資産の部		
科目	平成16年度	平成17年度
貸付金	1,390,137	1,370,890
現金預け金	10,020	3,170
有価証券	-	4,799
代理店勘定	1,818	3,291
未収収益	1,895	1,773
雑勘定	0	0
繰延勘定	1,207	1,291
貸倒引当金	309	447
<b>資産合計</b>	<b>1,404,770</b>	<b>1,384,770</b>
負債及び資本の部		
科目	平成16年度	平成17年度
借入金	253,222	248,301
債券	1,137,800	1,114,100
未払費用	174	147
雑勘定	45	6
<b>(負債合計)</b>	<b>1,391,242</b>	<b>1,362,554</b>
積立金	5,794	13,528
当期利益金	7,733	8,688
<b>(資本合計)</b>	<b>13,528</b>	<b>22,216</b>
<b>負債・資本合計</b>	<b>1,404,770</b>	<b>1,384,770</b>

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て

## 証券化支援特別勘定分

(単位:百万円)

資産の部		
科目	平成16年度	平成17年度
買取債権	204,569	1,191,407
住宅資金通事業勘定	14,399	42,592
有価証券	-	99,500
未収収益	227	1,408
貸倒引当金	45	388
<b>資産合計</b>	<b>219,151</b>	<b>1,334,520</b>
負債及び資本の部		
科目	平成16年度	平成17年度
債券	108,773	1,011,048
未払買取代金	96,580	188,670
未払費用	123	1,178
雑勘定	0	22
<b>(負債合計)</b>	<b>205,477</b>	<b>1,200,920</b>
資本金	17,300	140,100
繰越損失金	1,481	3,625
当期損失金	2,144	2,874
<b>(資本合計)</b>	<b>13,674</b>	<b>133,599</b>
<b>負債・資本合計</b>	<b>219,151</b>	<b>1,334,520</b>

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て

# 貸借対照表

## 住宅融資保険特別勘定分

(単位:百万円)

資産の部		
科目	平成16年度	平成17年度
住宅資金融通事業勘定	35,588	34,458
資産合計	35,588	34,458

## 負債及び資本の部

科目	平成16年度	平成17年度
未払費用	0	0
住宅融資保険支払備金	5,525	4,116
住宅融資保険未経過保険料	16,205	15,683
(負債合計)	21,730	19,800
資本金	18,000	18,000
繰越損失金	5,003	4,142
当期利益金	861	801
(資本合計)	13,857	14,658
負債・資本合計	35,588	34,458

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て

## 既往債権管理特別勘定分

(単位:百万円)

資産の部		
科目	平成16年度	平成17年度
貸付金	-	47,185,696
現金預け金	-	1,605,377
有価証券	-	32,323
代理店勘定	-	377,847
未収収益	-	129,819
雑勘定	-	570
繰延勘定	-	29,538
貸倒引当金	-	15,386
特別損失金	-	280,425
資産合計	-	49,626,211

## 負債及び資本の部

科目	平成16年度	平成17年度
借入金	-	45,610,511
債券	-	3,530,583
未払費用	-	399,003
雑勘定	-	4,797
特別法上の引当金	-	16
(負債合計)	-	49,544,911
資本金	-	26,000
当期利益金	-	55,300
(資本合計)	-	81,300
負債・資本合計	-	49,626,211

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て

# 損益計算書 (総合分)

(単位: 百万円)

科目	平成16年度	平成17年度
経常収益	2,264,280	2,047,507
貸付金利息	1,816,073	1,611,145
買取債権利息	1,344	15,580
住宅融資保険料	3,571	2,195
貸付手数料等収入	5,325	2,573
受託手数料	1,197	1,064
一般会計より受入	404,400	377,200
預け金利息	24	90
有価証券益	6	312
雑収入	3,786	3,297
住宅融資保険支払備金戻入	6,835	5,525
住宅融資保険未経過保険料戻入	15,600	16,205
貸倒引当金戻入	6,114	12,317
経常費用	2,212,816	1,995,177
借入金利息	2,073,394	1,799,454
債券利息	41,284	56,712
買取代金利息	44	321
住宅融資保険支払保険金	6,637	5,260

科目	平成16年度	平成17年度
経常費用 (左下からの続き)		
業務委託費	23,844	21,097
事務費	20,492	20,693
債券発行諸費	3,783	10,210
償却費	9,219	44,898
住宅融資保険支払備金繰入	5,525	4,116
住宅融資保険未経過保険料繰入	16,205	15,683
貸倒引当金繰入	12,317	16,233
信託債権損失引当金繰入	1	14
雑損	65	478
特別利益		
固定資産売却益	161	137
当期利益金	51,625	52,467

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て

# 損益計算書

## 財形住宅資金貸付特別勘定分

(単位:百万円)

科目	平成16年度	平成17年度
経常収益	21,262	21,521
貸付金利息	21,097	21,173
貸付手数料等収入	36	37
預け金利息	0	0
有価証券益	0	0
雑収入	0	0
貸倒引当金戻入	128	309
経常費用	13,529	12,833
借入金利息	3,693	3,806
債券利息	7,574	6,820
業務委託費	1,151	789
事務費	194	207
債券発行諸費	126	295
償却費	479	467
貸倒引当金繰入	309	447
雑損	0	0
当期利益金	7,733	8,688

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て

## 証券化支援特別勘定分

(単位:百万円)

科目	平成16年度	平成17年度
経常収益	1,860	16,038
買取債権利息	1,344	15,580
預け金利息	-	1
有価証券益	-	308
基金運用収入	507	89
雑収入	8	12
貸倒引当金戻入	0	45
経常費用	4,005	18,913
借入金利息	-	10
債券利息	546	8,350
買取代金利息	44	321
業務委託費	139	1,706
事務費	2,376	3,410
債券発行諸費	833	4,409
信託債権損失引当金	1	14
担保使用費	17	300
貸倒引当金繰入	45	388
当期損失金	2,144	2,874

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て

# 損益計算書

## 住宅融資保険特別勘定分

(単位:百万円)

科目	平成16年度	平成17年度
経常収益	30,317	26,917
住宅融資保険料	3,571	2,195
基金運用収入	875	68
雑収入	3,434	2,923
住宅融資保険支払備金戻入	6,835	5,525
住宅融資保険未経過保険料戻入	15,600	16,205
経常費用	29,456	26,116
住宅融資保険支払保険金	6,637	5,260
業務委託費	0	0
事務費	1,087	1,055
住宅融資保険支払備金繰入	5,525	4,116
住宅融資保険未経過保険料繰入	16,205	15,683
当期利益金	861	801

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て

## 既往債権管理特別勘定分

(単位:百万円)

科目	平成16年度	平成17年度
経常収益	-	1,981,774
貸付金利息	-	1,589,709
貸付手数料等収入	-	2,451
一般会計より受入	-	377,200
預け金利息	-	88
有価証券益	-	3
雑収入	-	360
貸倒引当金戻入	-	11,962
経常費用	-	1,926,474
借入金利息	-	1,795,629
債券利息	-	41,471
業務委託費	-	16,987
事務費	-	7,173
債券発行諸費	-	5,388
償却費	-	43,978
貸倒引当金繰入	-	15,386
信託債権損失引当金繰入	-	14
雑損	-	445
当期利益金	-	55,300

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て

# 民間企業仮定貸借対照表 (総合分)

(単位: 百万円)

資産の部			負債及び資本の部		
科 目	平成16年度	平成17年度	科 目	平成16年度	平成17年度
(資産の部)			(負債の部)		
現金預け金	1,153,302	2,146,935	借入金	52,357,360	45,861,412
買現先勘定	104,501	47,210	債券	3,880,242	5,755,868
有価証券	-	89,357	未払買取代金	96,580	188,670
貸付金	55,099,385	48,590,601	その他負債	526,348	451,244
買取債権	204,569	1,191,407	賞与引当金	804	754
その他資産	179,812	190,533	退職給付引当金	23,784	24,005
動産不動産	19,583	17,495	<b>負債の部合計</b>	<b>56,885,120</b>	<b>52,281,955</b>
特別損失金	280,425	225,125	(資本の部)		
貸倒引当金	524,967	607,871	資本金	168,700	223,700
			欠損金	537,207	614,862
			<b>資本の部合計</b>	<b>368,507</b>	<b>391,162</b>
<b>資産の部合計</b>	<b>56,516,613</b>	<b>51,890,793</b>	<b>負債及び資本の部合計</b>	<b>56,516,613</b>	<b>51,890,793</b>

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て



# 民間企業仮定貸借対照表

## 財形住宅資金貸付特別勘定分

(単位:百万円)

資産の部		
科 目	平成16年度	平成17年度
(資産の部)		
現金預け金	11,839	6,462
買現先勘定	-	4,799
貸付金	1,390,137	1,370,890
その他資産	3,101	3,061
貸倒引当金	12,685	2,685
<b>資産の部合計</b>	<b>1,392,392</b>	<b>1,382,528</b>
負債及び資本の部		
科 目	平成16年度	平成17年度
(負債の部)		
借入金	253,222	248,301
債券	1,137,800	1,114,100
その他負債	222	155
賞与引当金	7	7
退職給付引当金	233	237
<b>負債の部合計</b>	<b>1,391,486</b>	<b>1,362,801</b>
(資本の部)		
剰余金	906	19,726
<b>資本の部合計</b>	<b>906</b>	<b>19,726</b>
<b>負債及び資本の部合計</b>	<b>1,392,392</b>	<b>1,382,528</b>

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て

## 証券化支援特別勘定分

(単位:百万円)

資産の部		
科 目	平成16年度	平成17年度
(資産の部)		
買現先勘定	-	10,103
有価証券	-	89,357
買取債権	204,569	1,191,407
住宅資金融通事業勘定	16,001	44,194
その他資産	279	34,639
貸倒引当金	204	1,604
<b>資産の部合計</b>	<b>220,646</b>	<b>1,368,099</b>
負債及び資本の部		
科 目	平成16年度	平成17年度
(負債の部)		
債券	108,773	1,011,048
未払買取代金	96,580	188,670
その他負債	152	26,267
賞与引当金	98	130
退職給付引当金	2,921	4,154
<b>負債の部合計</b>	<b>208,527</b>	<b>1,230,272</b>
(資本の部)		
資本金	17,300	140,100
欠損金	5,180	2,272
<b>資本の部合計</b>	<b>12,119</b>	<b>137,827</b>
<b>負債及び資本の部合計</b>	<b>220,646</b>	<b>1,368,099</b>

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て

# 民間企業仮定貸借対照表

## 住宅融資保険特別勘定分

(単位:百万円)

資産の部		
科 目	平成16年度	平成17年度
(資産の部)		
住宅資金融通事業勘定	35,588	34,458
その他資産	13	7
資産の部合計	35,601	34,466
負債及び資本の部		
科 目	平成16年度	平成17年度
(負債の部)		
その他負債	21,737	19,805
賞与引当金	24	23
退職給付引当金	730	741
負債の部合計	22,493	20,571
(資本の部)		
資本金	18,000	18,000
欠損金	4,892	4,104
資本の部合計	13,107	13,895
負債及び資本の部合計	35,601	34,466

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て

## 既往債権管理特別勘定分

(単位:百万円)

資産の部		
科 目	平成16年度	平成17年度
(資産の部)		
現金預け金	-	1,983,224
買現先勘定	-	32,307
貸付金	-	47,185,696
その他資産	-	152,398
特別損失金	-	225,125
貸倒引当金	-	603,527
資産の部合計	-	48,975,224
負債及び資本の部		
科 目	平成16年度	平成17年度
(負債の部)		
借入金	-	45,610,511
債券	-	3,530,583
その他負債	-	403,878
賞与引当金	-	260
退職給付引当金	-	8,278
負債の部合計	-	49,553,512
(資本の部)		
資本金	-	26,000
欠損金	-	604,287
資本の部合計	-	578,287
負債及び資本の部合計	-	48,975,224

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て

# 民間企業仮定損益計算書（総合分）

(単位:百万円)

科 目	平成16年度	平成17年度
経常収益	2,186,428	1,964,716
資金運用収益	1,813,892	1,624,519
役務取引等収益	1,197	1,064
その他業務収益	11,724	16,341
政府補給金等収入	359,225	321,900
その他経常収益	388	891
経常費用	2,619,666	2,040,558
資金調達費用	2,120,861	1,861,241
役務取引等費用	798	697
その他業務費用	9,155	14,383
営業経費	45,695	41,880
その他経常費用	443,154	122,354
経常損失	433,238	75,842
特別利益		
動産不動産処分益	161	137
特別損失	37	1,949
動産不動産処分損	37	33
減損損失	-	1,916
当期損失金	433,114	77,654

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て

# 民間企業仮定損益計算書

## 財形住宅資金貸付特別勘定分

(単位:百万円)

科 目	平成16年度	平成17年度
経常収益	21,130	21,211
資金運用収益	21,093	21,172
その他業務収益	36	37
その他経常収益	0	1
経常費用	25,455	12,391
資金調達費用	11,745	11,093
その他業務費用	126	295
営業経費	1,361	1,002
その他経常費用	12,222	
経常利益	4,324	8,820
特別利益		
貸倒引当金戻入益	-	9,999
当期利益金	4,324	18,820

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て

## 証券化支援特別勘定分

(単位:百万円)

科 目	平成16年度	平成17年度
経常収益	1,860	24,194
資金運用収益	1,852	15,669
その他業務収益	-	8,129
その他経常収益	8	395
経常費用	5,391	21,286
資金調達費用	546	8,440
その他業務費用	897	5,046
営業経費	3,746	6,399
その他経常費用	199	1,399
経常利益	3,530	2,907
当期利益金	3,530	2,907

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て

# 民間企業仮定損益計算書

## 住宅融資保険特別勘定分

(単位: 百万円)

科 目	平成16年度	平成17年度
経常収益	7,276	5,709
資金運用収益	875	68
その他業務収益	6,399	5,638
その他経常収益	2	2
経常費用	6,464	4,921
その他業務費用	5,327	3,850
営業経費	1,137	1,070
経常利益	812	787
当期利益金	812	787

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て

## 既往債権管理特別勘定分

(単位: 百万円)

科 目	平成16年度	平成17年度
経常収益	-	1,912,345
資金運用収益	-	1,587,503
その他業務収益	-	2,451
政府補給金等収入	-	321,900
その他経常収益	-	491
経常費用	-	2,001,646
資金調達費用	-	1,841,628
その他業務費用	-	5,388
営業経費	-	23,728
その他経常費用	-	130,901
経常損失	-	89,300
当期損失金	-	89,300

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て

# キャッシュフロー計算書 (総合分)

(単位:百万円)

科 目	平成16年度	平成17年度
業務活動によるキャッシュ・フロー		
貸付金回収による収入	7,391,953	7,284,970
貸付による支出	1,898,231	815,358
買取債権回収による収入	2,107	30,392
買取債権取得による支出	108,225	925,140
借入金の借入による収入	253,222	250,901
借入金の返済による支出	6,232,213	6,746,849
債券の発行による収入	714,983	2,431,969
債券の償還による支出	261,900	550,945
貸付金利息収入	1,835,133	1,630,227
買取債権利息収入	1,122	14,399
補給金収入(一般会計)	359,225	321,900
交付金収入(一般会計)	45,175	55,300
貸付手数料等収入	5,325	2,573
借入金利息支出	2,137,622	1,899,003
買取代金利息支出	37	314
債券利息支出	48,769	62,987
債券発行諸費支出	3,783	10,210
人件費支出	11,854	11,986
事務費支出	8,603	8,716
業務委託費支出	23,783	20,660
保険料収入	3,571	2,195
保険金の支払	6,637	5,260
その他業務収入	15,581	10,928
その他業務支出	11,498	7,410
業務活動によるキャッシュ・フロー	125,758	970,915

科 目	平成16年度	平成17年度
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有価証券の取得による支出	-	89,396
動産不動産の取得による支出	326	383
動産不動産の売却による収入	174	206
投資活動によるキャッシュ・フロー	152	89,573
財務活動によるキャッシュ・フロー		
出資金の受入による収入	-	55,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	-	55,000
現金及び現金同等物に係る換算差額	-	-
現金及び現金同等物の増減額	125,910	936,341
現金及び現金同等物の期首残高	1,383,714	1,257,804
現金及び現金同等物の期末残高	1,257,804	2,194,145

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て

# キャッシュフロー計算書

## 財形住宅資金貸付特別勘定分

(単位:百万円)

科 目	平成16年度	平成17年度
業務活動によるキャッシュ・フロー		
貸付金回収による収入	121,658	129,504
貸付による支出	239,286	110,257
借入金の借入による収入	253,222	248,301
借入金の返済による支出	237,955	253,222
債券の発行による収入	183,508	226,748
債券の償還による支出	87,000	251,000
貸付金利息収入	21,060	21,295
貸付手数料等収入	36	37
借入金利息支出	3,687	3,806
債券利息支出	7,574	6,822
債券発行諸費支出	126	295
人件費支出	116	118
事務費支出	77	89
業務委託費支出	1,194	814
その他業務収入	501	277
その他業務支出	483	315
業務活動によるキャッシュ・フロー	2,484	577
投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資活動によるキャッシュ・フロー	-	-
財務活動によるキャッシュ・フロー		
財務活動によるキャッシュ・フロー	-	-
現金及び現金同等物に係る換算差額	-	-
現金及び現金同等物の増減額	2,484	577
現金及び現金同等物の期首残高	9,354	11,839
現金及び現金同等物の期末残高	11,839	11,261

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て

## 証券化支援特別勘定分

(単位:百万円)

科 目	平成16年度	平成17年度
業務活動によるキャッシュ・フロー		
基金運用収入	507	89
買取債権回収による収入	2,107	30,392
買取債権取得による支出	108,225	925,140
債券の発行による収入	108,205	924,891
債券の償還による支出	1,306	22,616
買取債権利息収入	1,122	14,399
借入金利息支出	-	10
債券利息支出	460	8,728
買取代金利息支出	37	314
債券発行諸費支出	833	4,409
人件費支出	1,456	2,074
事務費支出	919	1,336
業務委託費支出	112	1,525
その他業務収入	12	1,602
その他業務支出	23	327
住宅資金通事業勘定の純増減	11,879	28,193
業務活動によるキャッシュ・フロー	13,300	23,300
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有価証券の取得による支出	-	89,396
投資活動によるキャッシュ・フロー	-	89,396
財務活動によるキャッシュ・フロー		
出資金の受入による収入	13,300	122,800
財務活動によるキャッシュ・フロー	13,300	122,800
現金及び現金同等物に係る換算差額	-	-
現金及び現金同等物の増減額	-	10,103
現金及び現金同等物の期首残高	-	-
現金及び現金同等物の期末残高	-	10,103

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て

# キャッシュフロー計算書

## 住宅融資保険特別勘定分

(単位:百万円)

科 目	平成16年度	平成17年度
業務活動によるキャッシュ・フロー		
基金運用収入	875	68
人件費支出	364	370
事務費支出	723	684
業務委託費支出	0	0
保険料収入	3,571	2,195
保険金の支払	6,637	5,260
その他業務収入	3,434	2,923
住宅資金通事業勘定の純増減	156	1,129
業務活動によるキャッシュ・フロー	-	-
投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資活動によるキャッシュ・フロー	-	-
財務活動によるキャッシュ・フロー		
財務活動によるキャッシュ・フロー	-	-
現金及び現金同等物に係る換算差額	-	-
現金及び現金同等物の増減額	-	-
現金及び現金同等物の期首残高	-	-
現金及び現金同等物の期末残高	-	-

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て

## 既往債権管理特別勘定分

(単位:百万円)

科 目	平成16年度	平成17年度
業務活動によるキャッシュ・フロー		
貸付金回収による収入	-	7,155,027
貸付による支出	-	670,648
借入金の返済による支出	-	6,493,627
債券の発行による収入	-	1,180,194
債券の償還による支出	-	277,329
貸付金利息収入	-	1,608,729
補給金収入(一般会計)	-	321,900
交付金収入(一般会計)	-	55,300
貸付手数料等収入	-	2,451
借入金利息支出	-	1,895,179
債券利息支出	-	47,436
債券発行諸費支出	-	5,388
人件費支出	-	4,133
事務費支出	-	3,039
業務委託費支出	-	17,621
その他業務収入	-	4,911
その他業務支出	-	5,050
業務活動によるキャッシュ・フロー	-	909,060
投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資活動によるキャッシュ・フロー	-	-
財務活動によるキャッシュ・フロー		
財務活動によるキャッシュ・フロー	-	-
現金及び現金同等物に係る換算差額	-	-
現金及び現金同等物の増減額	-	909,060
現金及び現金同等物の期首残高	-	1,106,471
現金及び現金同等物の期末残高	-	2,015,532

(注) 各項目ごとに百万円未満切り捨て